

# КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ  
ПЛОЩАДЬЮ 375,5 м<sup>2</sup>

## ЛОКАЦИЯ:

На территории жилого комплекса "Акварели. Вторая очередь" перед 4-й секцией. Адрес: ул. Вильвенская, 2

## КОНСТРУКТИВ:

Здание имеет два независимых входа: один со стороны ул. Вильвенская, другой - с территории комплекса со стороны главного фасада.

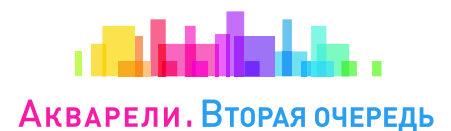
Коммерческие помещения размещены в 2-х уровнях. Помещение 1-го этажа площадью 91,7 м<sup>2</sup> имеет две стеклянные стены и образует «второй свет» для помещения площадью 283,8 м<sup>2</sup>, расположенного уровнем ниже.

Возможна эксплуатация кровли в качестве летней террасы.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

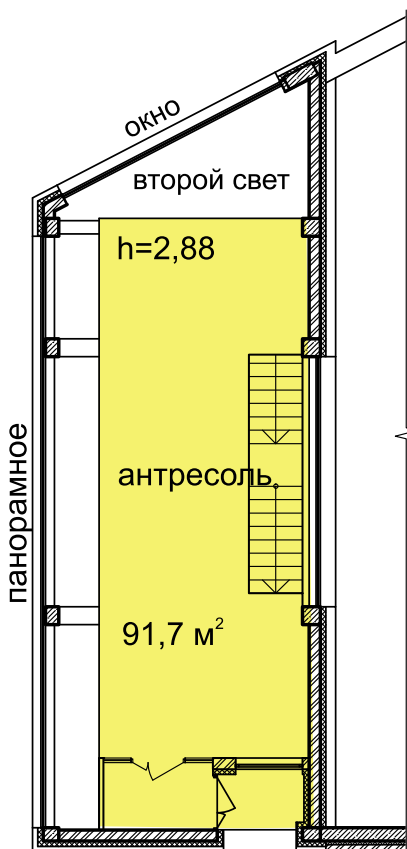
- Близость к центру (одна остановка от Центрального рынка)
- Удобные подъездные пути
- Дом бизнес-класса
- Отдельные входы
- Площади офисов от 44,78 до 171,65 м<sup>2</sup>
- Высота потолков 3м
- Наземный паркинг
- Охраняемая территория

Главное преимущество данных помещений - это их прекрасное месторасположение, отличающееся хорошей транспортной доступностью и удобными подъездными путями со стороны ул. Мильчакова и ш. Космонавтов. Находясь в центре города, в 2-х минутах езды от ул. Ленина и Комсомольского проспекта, тем не менее, дом расположен в стороне от оживленных улиц в "зеленом кольце" города.

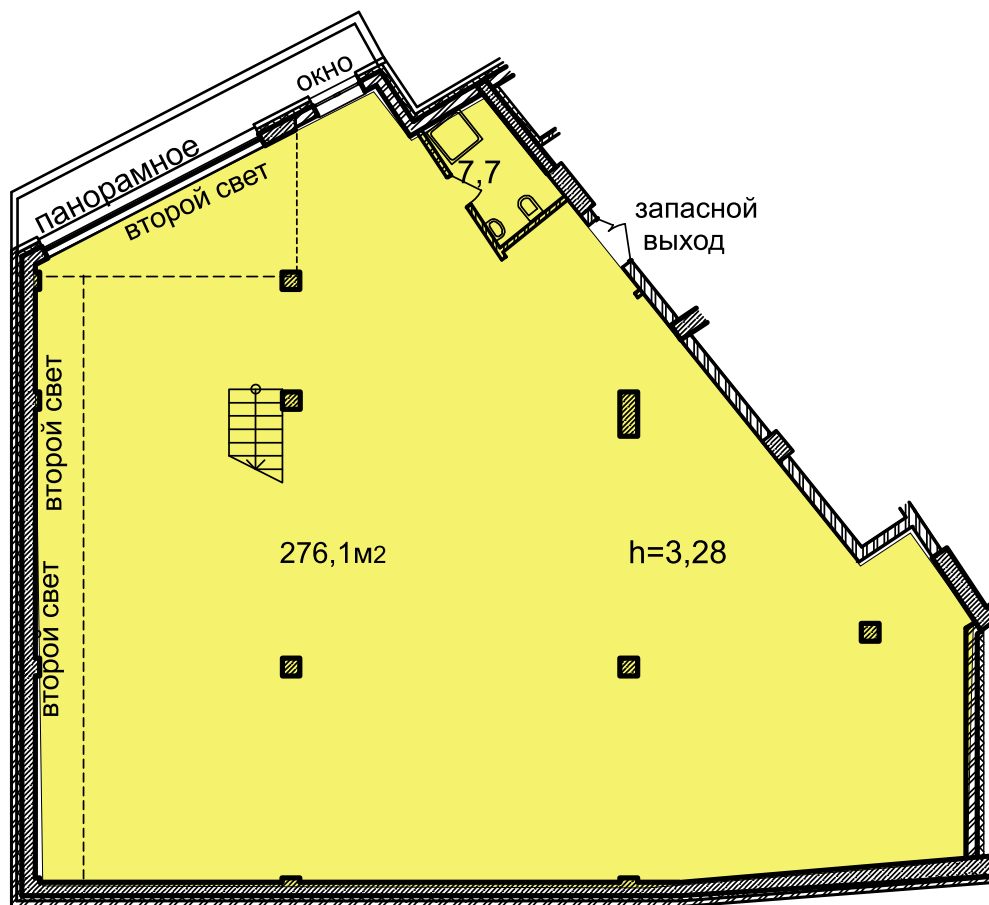


# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

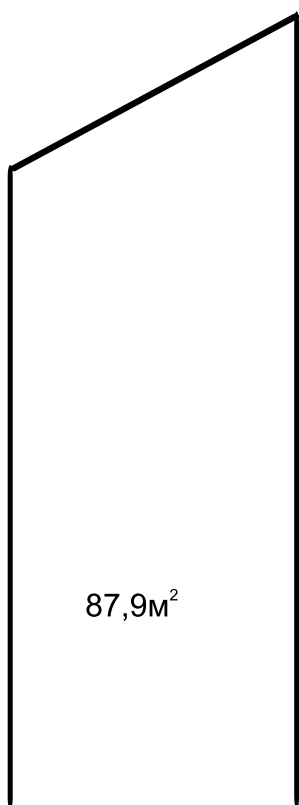
План 1 этажа



План цокольного этажа



Верхняя терраса




## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	2
1	91,7
	2
2	276,1
3	7,7
:	283,8
	87,9
( ):	375,5

## ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА



  
АКВАРЕЛИ. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

Вильвенская, 2  
219-70-70  
[www.akvareli.info](http://www.akvareli.info)